

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS		
	1.1	Estaleiro		
1	1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro de acordo com a legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e acessórios.	vg	1
2	1.1.2	Elaboração e implementação dos procedimentos de segurança e saúde no trabalho.	vg	1
3	1.1.3	Execução de todos os trabalhos de piquetagem e implantação da obra incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
4	1.1.4	Elaboração do Plano de Gestão de Resíduos da Construção.	vg	1
5	1.1.5	Limpeza de toda a zona afetada pela intervenção, incluindo todos os trabalhos e acessórios.	vg	1
	2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES		
6	2.1	Remoção e desativação de todas as infraestruturas da rede elétrica e rede de águas existentes na área a intervencionar, incluindo o tratamento dos resíduos resultantes e transporte a vazadouro.	vg	1
7	2.2	Remoção de teto falso existente na parte 1 (espaço com teto sem laje) do espaço a remodelar incluindo o tratamento de resíduos resultantes e transporte a vazadouro.	m2	128
8	2.3	Remoção de vãos interiores e exteriores nos espaços a intervencionar, incluindo condução a operador de resíduos dos materiais sobrantes. Nota: No caso dos vãos existentes a manter, inclui o tratamento de novas arestas com argamassa de cimento e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	16
9	2.4	Demolição de parede interior em alvenaria com 0,20m de largura, incluindo condução a operador de resíduos dos materiais sobrantes, tratamento de novas arestas com argamassa de cimento e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	9,2
	3	ESTABILIDADE		
10	3.1	Fornecimento e aplicação de laje exterior em betão C20/25, incluindo escavação e compactação da zona a intervencionar, fornecimento de armaduras em aço, cofragem e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (Plataforma de entrada e escadas).	m3	10
	4	ARQUITETURA		
	4.1	Alvenarias		
	4.1.1	Alvenarias exteriores		
11	4.1.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias exteriores em blocos térmicos de betão leve do tipo "Artebel, Proetics, referência BTE 20", ou equivalente, assentes com argamassa de assentamento ao traço volumétrico de (1; 1/2; 8), incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão armado (quando necessário), grampeamentos, pilaretes em betão para chumbar caixilharias, estrutura de travamento da parede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	16,5
	4.1.2	Alvenarias interiores		
12	4.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo cerâmico furado, dimensões: 30x20x15 cm, do tipo "Preceram" ou equivalente, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:6, alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, estrutura de travamento das paredes, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	210
13	4.1.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo cerâmico furado, dimensões: 30x20x22cm, do tipo "Preceram" ou equivalente, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:6, alinhadas e desempenadas, incluindo remates, marcações, padieiras, lintéis ou ombreiras em betão (quando necessário), grampeamentos, pilaretes para chumbar portas e caixilharias, estrutura de travamento das paredes, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	3,2
	5	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
14	5.1	Fornecimento e execução de sistema de impermeabilização de elementos de betão enterrados constituído por: emulsão betuminosa do tipo "Imperkote F, da Imperialum" ou equivalente, membrana de betume polímero APP de 4.0kg/m2 com armadura de poliéster de 150gr/m2, protegida a polietileno ambas as faces do tipo "Imperialum, Polyester 40", ou equivalente, incluindo remates, perfis de remate, sobreposições de telas, remates e sobreposições em paredes (mínimo 100cm), todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	3,9

	6	REVESTIMENTOS		
	6.1	Paredes interiores e exteriores		
15	6.1.1	Fornecimento e execução de reboco areado em paredes interiores existentes, devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo perfis de remate, alheta no reboco, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	195
16	6.1.2	Fornecimento e execução de reboco areado em paredes interiores e exteriores novas devidamente desempenado, ficando pronto a receber pintura, incluindo camadas de base (chapisco e emboço), perfis de remate quando necessário, alheta no reboco, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	350
17	6.1.3	Fornecimento e assentamento do revestimento de paredes em mosaico cerâmico 20x20 cm tipo CINCA, série NOVA ARQUITECTURA, ou equivalente, e juntas da mesma cor, incluindo execução do reboco de regularização com argamassa de cimento e areia, argamassa ou cola de assentamento, cortes, remates, acessórios em esquinas e arestas vivas, betumagem de juntas á cor, todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto (Instalações sanitárias e copa).	m2	146
	6.2	Tetos interiores		
18	6.2.1	Fornecimento e montagem de placas com componentes em gesso e celulose com 13mm de espessura do tipo "Pladur, mod. Placa Pladur N", ou equivalente incluindo sancas, sistema completo de fixação e suporte, remates, alçapões para acesso a equipamentos e válvulas, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	220
19	6.2.2	Fornecimento e montagem de placas de gesso cartonado formada por uma alma de gesso 100% natural com tratamento hidrófugo, placa tipo H1, de 13mm de espessura do tipo "Pladur, mod. Pladur H1" ou equivalente incluindo sancas, sistema completo de fixação e suporte, remates, alçapões para acesso a equipamentos e válvulas, fechamento de juntas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	31,5
	6.3	Pavimentos interiores e rodapés		
20	6.3.1	Fornecimento e execução de betonilha armada de regularização com 0,04 m de espessura, pronta a receber revestimento de pavimentos, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto.	m2	275
21	6.3.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de pavimento em mosaico porcelânico anti-derrapante 30x30 cm, tipo CINCA, série Nova Arquitectura, ou equivalente, incluindo pasta adesiva com 4mm de espessura do tipo "Weber, weber.fix premium", ou equivalente, cortes, remates, argamassa para juntas de 2 a 10mm com cimento branco, resinas sintéticas, aditivos orgânicos e inorgânicos e pigmentos minerais à cor cinza do tipo "Weber, weber.color flex", ou equivalente, perfis de remate, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	275
22	6.3.3	Fornecimento e aplicação de rodapé porcelânico 8x30 cm, tipo CINCA, série Nova Arquitectura, ou equivalente incluindo remates, cortes, fixação, cimento cola, preenchimento de juntas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	ml	210,5
	7	SERRALHARIAS		
	7.1	Vãos exteriores		
	7.1.1	Fornecimento e aplicação de vãos exteriores em alumínio com corte térmico, coeficiente de transmissão térmica $U_w=1,73 \text{ w/m}^2\text{k}$ e permeabilidade ao ar classe 4, composto por caixilho basculante e janela com uma folha do tipo "CORTIZO", ou equivalente, com vidro duplo, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, puxadores, fechadura, barras anti-pânico, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, com as seguintes dimensões:		
23	7.1.1.1	V1 1,50 x 0,95 m (alçado principal)	UN	2
24	7.1.1.2	V2 2,20 x 0,65 m (alçado lateral esquerdo)	UN	3
25	7.1.1.3	V3 0,60 x 2,00 m (interface parte 1/armazém)	UN	1
26	7.1.1.4	V4 0,80 x 2,00 m (interface parte 1/armazém)	UN	1
27	7.1.1.5	V5 1,45 x 2,00 m (interface parte 1/armazém)	UN	1
	7.1.2	Fornecimento e aplicação de vão exterior em alumínio com corte térmico, coeficiente de transmissão térmica $U_w=1,73 \text{ w/m}^2\text{k}$ e permeabilidade ao ar classe 4, de acordo com o projeto térmico composto por caixilho e janela com duas folhas de correr do tipo "CORTIZO", ou equivalente, com vidro duplo, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, puxadores, fechadura, barras anti-pânico, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, com a seguinte		
28	7.1.2.1	V6 2,30 x 0,60 m (alçado principal)	UN	1
	7.1.3	Fornecimento e aplicação de vão exterior em alumínio com corte térmico, coeficiente de transmissão térmica $U_w=1,73 \text{ w/m}^2\text{k}$ e permeabilidade ao ar classe 4, de acordo com o projeto térmico composto por porta com duas folhas, uma fixa e outra móvel do tipo "CORTIZO", ou equivalente, com vidro duplo, incluindo acessórios, ferragens, equipamentos, puxadores, fechadura, barras anti-pânico, vedantes, mastiques, perfis e chapas metálicas de remate e fixação e todos os trabalhos e materiais necessários, com a seguinte dimensão:		

29	7.1.3.1	V7 2,05 x 2,00 m (alçado lateral esquerdo)	UN	1
8	CARPINTARIAS			
8.1	Fornecimento e aplicação de porta interior de abrir com uma folha, equipado com porta lisa com orla direita, aro reto e guarnições em MDF hidrófugo com perfil de vedação e reforço do tipo "Vicaíma Portaro, série Essencial, coleção Plana, Modelo Lisa" ou equivalente, lacado à cor colocada nas paredes adjacentes, incluindo ferragens, acessórios, puxadores, fechadura, batentes, molas, acabamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, com a seguinte dimensão:			
30	8.1.1	V8 0,80 x 2,00 m	UN	7
8.2	Fornecimento e aplicação de porta interior de correr embutida com uma folha, equipado com porta lisa com orla direita, aro reto e guarnições em MDF hidrófugo com perfil de vedação e reforço do tipo "Vicaíma Portaro" ou equivalente, lacado à cor colocada nas paredes adjacentes, incluindo cassete a encastrar na parede, ferragens, acessórios, puxadores, fechadura, batentes, molas, acabamentos e todos os trabalhos e materiais necessários, com as seguintes dimensões:			
31	8.2.1	V9 0,80 x 2,00 m	UN	5
32	8.2.2	V10 1,20 x 2,00 m	UN	1
8.3	Fornecimento e montagem de portas de correr em painéis fenólicos, composta por folha fixa e folha móvel com 12,7mm de espessura, do tipo "Arpa, série Athalon, Colorsintesi, código 0001 branco", ou equivalente, montado de acordo com indicações técnicas do fabricante, incluindo acessórios, portas, pés e ferragens em aço inox, barras estabilizadoras, perfis de fixação, suportes para painéis, chapa de aço inox, fecho de WC "livre/ocupado", parafusos em aço inox, dobradiças, cabides, todos os trabalhos e materiais necessários, tudo conforme desenhos de pormenor e indicações do fabricante, com as seguintes dimensões:			
33	8.3.1	1,70 x 2,00 m	UN	1
34	8.3.2	1,90 x 2,00 m	UN	1
9	ENVIDRAÇADOS			
9.1	Fornecimento e colocação de portas interiores em vidro laminado transparentes com 10 mm, incluindo abertura de negativo com ø30mm para constituição de puxador, sistema pivotante e restantes ferragens e fixações bem como todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento/funcionamento. De acordo com elementos de projeto com			
35	9.1.1	1,18 x 2,00 m	UN	2
36	9.1.2	0,80 x 2,00 m	UN	1
37	9.2	Fornecimento e aplicação de vidro laminado com espessura de 10 mm em parede da divisão "centro operacional" com altura de 1,80 m, incluindo todos os trabalhos e acessórios.	ml	6,4
38	9.3	Fornecimento e aplicação de guardas em vidro laminado de 10 mm, com altura de 0,85 m na plataforma de entrada exterior e escadas, incluindo prumos em barra com chumbadouro em aço inox escovado, incluindo todos os trabalhos e acessórios.	ml	3,45
10	PINTURAS			
10.1	Paredes interiores			
39	10.1.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa vinílica do tipo "Robbialac, Vinylrep, referência 019" (nas cores indicadas em projeto), ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes, incluindo primário branco, baseado numa solução aquosa de resinas do tipo "Robbialac Primário Hidro-Armadura Branco, referência 020-0104", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	550
10.2	Tetos interiores			
40	10.2.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa lavável para a decoração de interiores do tipo "Robbialac, Charme, Semi-Mate, referência 026 ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tectos, incluindo aplicação prévia de primário do tipo "Robbialac, série 020-205, primário hidroarmadura fixador com diluição de 70%", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	218
41	10.2.2	Fornecimento e execução de pintura com tinta acrílica pigmentada com dióxido de titânio rutilo do tipo "Robbialac, Aquarepel, mate, referência 053, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre tetos, incluindo primário de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentada com dióxido de titânio rutilo tipo "Robbialac, Primário Plastron Aquoso Anti-fungos e algas e Anti-Alcalino, referência 020-0200", ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	31,5
10.3	Paredes exteriores			

42	10.3.1	Fornecimento e execução de pintura com tinta acrílica pigmentada com dióxido de titânio rutilo do tipo "Robbialac, Aquarepel, mate, referência 053, ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, sobre paredes exteriores, incluindo aplicação prévia de Primário de resina sintética especial, copolímera acrílica, pigmentada com dióxido de titânio rutilo tipo "Robbialac, Primário Plastron Aquoso Anti-fungos e algas e Anti-Alcalino, referência 020-0200", ou equivalente, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	m2	16,5
	11	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
43	11.1	Fornecimento e assentamento de Sanita compacta 65 d/c c/ tanque, em vitreous china, à cor branco e tampo clipoff do tipo Sanindusa, série Urb.y, código 140021 + 140111 + 24011, ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	UN	3
44	11.2	Fornecimento e aplicação de Urinol, em vitreous china, à cor branco, do tipo Sanindusa, série Atlântico, código 108510", ou equivalente, incluindo acessórios, jogo completo de fixação, ligações à rede, torneiras de esquadria, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	UN	1
45	11.3	Fornecimento e aplicação de Lavatório de parede, em vitreous china, cor branco, do tipo Sanindusa, série Look 50, código 134320", ou equivalente, incluindo sifão Garrafa 11/4" p/VDA, com acabamento cromado, do tipo Ofa, Complementos, código DI.T0022", ou equivalente, misturadora c/ alavanca s/VDA, do tipo Sanindusa, série XS, código 5598301, ou equivalente acessórios, fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	UN	1
46	11.4	Fornecimento e aplicação de Lavatório de parede, em vitreous china, cor branco, do tipo Sanindusa, série Sado, código 118700, ou equivalente, incluindo sifão Garrafa 11/4" p/VDA, com acabamento cromado, do tipo Ofa, Complementos, código DI.T0022, ou equivalente, misturadora c/ alavanca s/VDA, do tipo Sanindusa, série XS, código 5598301, ou equivalente, acessórios, fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	UN	2
47	11.5	Fornecimento e aplicação de apoio simples com 0,80m de comprimento do tipo Sanindusa, série New WCCAre, código 42971 ou equivalente, incluindo kit de fixação e todos os trabalhos e acessórios.	UN	3
48	11.6	Fornecimento e aplicação de calha sifonada em ABS com grelha em aço escovado, para instalação encastrada do tipo, Sanindusa, série Metric, código 49080 ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	UN	4
49	11.7	Fornecimento e aplicação de kit c/misturadora termostática, c/ chuveiro e pinha, do tipo, Sanindusa, série Kits, código 5377721S, ou equivalente, incluindo acessórios, fixação, ligações à rede, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projeto.	UN	4
	12	ESPECIALIDADES		
	12.1	Rede de abastecimento de águas		
50	12.1.1	Execução de rede de abastecimento de águas conforme definido em caderno de encargos, incluindo execução de todas as infraestruturas e acessórios até à caixa do contador.	vg	1
	12.2	Rede de esgotos		
51	12.2.1	Execução de rede de esgotos conforme definido em caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e infraestruturas até à coletor de esgoto público mais próximo.	vg	1
	12.3	Rede elétrica e ITED		
52	12.3.1	Execução de rede elétrica e ITED conforme definido em caderno de encargos, incluindo quadro geral, tomadas, interruptores, tubagens, cabos, iluminação e todos os trabalhos e acessórios.	vg	1
	12.4	Diversos		
53	12.4.1	Trabalhos de construção civil associados à instalação das redes técnicas, incluindo mão-de-obra e equipamento para abertura de valas, abertura e fecho de roços e assentamento de caixas.	vg	1